

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
начальника Главного управления  
государственного строительного  
надзора Челябинской области

Номер дела 01-01-0153-23

Экземпляр \_\_\_\_\_

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и(или)информационной модели**

г. Челябинск  
(место составления)

«15» марта 2024 г.  
(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО "ЧКК", ОГРН: 1217700320848, ИНН: 9703039738, 454080, Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Энгельса, д. 26Б

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

"Межуниверситетский кампус мирового уровня в Челябинской области" I этап: I.1 этап строительства- Объекты для размещения. Корпус А9.1. I.2 этап строительства-Объекты для размещения. Корпус А9.2.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции: )

расположенный по адресу:

Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, улица Братьев Кашириных, 129

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ RU74315000-197-г-2023 от 11.09.2023г., выдано АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА, срок действия до 01.11.2024г., Распоряжение о внесении изменений в разрешение на строительство №2946-п от 12.03.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 74-1-1-3-052213-2023 от 01.09.2023г., выполнено ФАУ "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ"

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации утвержден главным инженером проекта ООО "Голос.Проект" Качуренко Я.О. (№ П-109735 от 24.10.2019 г.) № 1 от 18.01.2024

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации утвержден главным инженером проекта ООО "Голос.Проект" Качуренко Я.О. (№ П-109735 от 24.10.2019 г.) № 2 от 01.02.2024

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую

положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации утвержден главным инженером проекта ООО "Голос.Проект" Качуренко Я.О. (№ П-109735 от 24.10.2019 г.) № 3 от 22.02.2024  
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации утвержден главным инженером проекта ООО "Голос.Проект" Качуренко Я.О. (№ П-109735 от 24.10.2019 г.) № 4 от 28.02.2024

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие<sup>2</sup>; заключение главного инженера проекта<sup>3</sup>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

Начало строительства, реконструкции

22 февраля 2023

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции

28 февраля 2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

Проектной документации (шифр проекта 70-А9.1/А9.2-23)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические<sup>4</sup> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:<sup>5</sup>

удельный расход теплоэнергии — 0,202, нормируемый расход теплоэнергии — 0,336

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства<sup>6</sup>

В (высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки законченного строительства объекта капитального строительства № 9/1 от 15.03.2024;

- Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций объектов, шифр 11/0423 от 02.11.2023 г., выполненный ООО "РТН Экспертиза";

- Технический отчёт о результатах контроля качества теплозащиты ограждающих конструкций здания № 16-ТП от 26.02.2024 г., выполненный ООО "РТН Экспертиза";

- Технический отчёт о результатах контроля качества теплозащиты ограждающих конструкций здания № 18-ТП от 26.02.2024 г., выполненный ООО "РТН Экспертиза";

- Техническое заключение по итогам проведения контроля воздухопроницаемости и кратности воздухообмена № 17-ВП от 26.02.2024 г., выполненное ООО "РТН Экспертиза";

- Техническое заключение по итогам проведения контроля воздухопроницаемости и кратности воздухообмена № 19-ВП от 26.02.2024 г., выполненное ООО "РТН Экспертиза";

- Технические отчёты испытания на герметичность воздуховода (шахты) дымоудаления по договору оказания услуг № 04-310124ВР от 16.02.2024 г., выполненные ООО "СЛ "ВИАР" Энергетический паспорт от 17.03.2023 г., выполнен ООО "Голос.Строительство";

Технический отчет по испытаниям и измерениям электрооборудования №2702/2024 от 27.02.2024 г., выполнен ООО "Голос.Строительство";

Технический отчет по испытаниям и измерениям электрооборудования №2802/2024 от 27.02.2024 г., выполнен ООО "Голос.Строительство";

Письмо о согласовании переноса сроков выполнения работ по благоустройству и озеленению территории, согласованное Администрацией города Челябинска исх. № 02-19/64 от 13.03.2024

Г.;

Письмо о согласовании переноса сроков выполнения работ по устройству фасадов,  
согласованное Администрацией города Челябинска исх. № 02-19/65 от 13.03.2024 г.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Главный инспектор I территориального  
отдела Главного управления  
государственного строительного надзора  
Челябинской области  
М. В. Ларионова

(должность, фамилия, инициалы  
подписывающего)

Начальник I территориального отдела  
Главного управления государственного  
строительного надзора Челябинской  
области  
И. С. Максимов

(должность, фамилия, инициалы  
подписывающего)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика  
с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<sup>5</sup> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<sup>6</sup> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<sup>7</sup> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.