**ИНЖЕНЕР ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Опыт работы: более 6 лет

Полная занятость

График: 5/2

Рабочие часы: 8

В компании Челябинская концессионная компания (ООО «ЧКК») открыт конкурс на замещение вакантной должности Инженер по эксплуатации в г. Челябинск.

**Обязанности:**

* Эксплуатация объектов недвижимости при большом объёме одновременно проходящих событий, работ и мероприятий по проекту;
* Представление Заказчика на оперативных совещаниях и встречах по вопросам технического характера в компетенции Технического заказчика и Заказчика, проводимых в Челябинске, с представителями Концедента, ресурсоснабжающих организаций, с представителями ВУЗов и прочими участниками проекта;
* Контроль выполнения СМР Генеральным подрядчиком;
* Контроль соблюдения сроков и бюджета проекта;
* Участие в технических вопросах реализации объекта, в том числе с ИОГВ, контролирующими органами, ресурсоснабжающими организациями;
* Участие в приемке законченным строительском объекта со стороны Заказчика.
* Подготовка к эксплуатации зданий. Организация службы эксплуатации.
* Составление графика ППР оборудования, контроль его выполнения.
* Контроль за работой подрядных организаций.

**Требования:**

* Опыт работы на аналогичной должности;
* Управление, эксплуатация строительных объектов, объектов ЖКХ, объектов гостиниц, торгово-выставочных комплексов, объектов образования;
* Получение разрешений на ввод в эксплуатацию энергопринимающих установок;
* Работа с ОПО (акты готовности к вводу в эксплуатацию, регистрация, постановка на учет, лицензирование, эксплуатация и обслуживание);
* Сдача-приемка объектов в эксплуатацию. Организация службы эксплуатации.
* Знание принципов работы системы электроснабжения(в т.ч. современных систем управления освещением), водоснабжения, водоотведения, системы отопления(в т.ч. конфигурирование УУТЭ на базе тепловычислителей различных марок), системы вентиляции и кондиционирования. а также АСКУЭ, АПС, ОПС, СОУЭ, АСОУЭ, видеонаблюдения, диспетчеризации.
* Знание нормативных актов, регламентирующих хозяйственную деятельность коммерческих организаций, положения действующего законодательства в части градостроительной деятельности, проектирования, строительства и эксплуатации объектов недвижимости;
* Знание основных принципов реализации строительных проектов;
* Понимание состава, характера, принципов разработки, хранения, поиска и применения документации по проекту/объекту.

**Условия:**

* Официальное трудоустройство в соответствии с ТК РФ.
* Уровень заработной платы обсуждается с успешными кандидатами.
* График работы: пятидневная рабочая неделя, с 09:00 до 18:00.

Где предстоит работать

Челябинск, улица Энгельса, 26Б