

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
начальника Главного управления
государственного строительного
надзора Челябинской области
от «10» июня 2026 № 67

Номер дела 01-01-0064-24

Экземпляр _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и(или)информационной модели

г. Челябинск
(место составления)

«10» июня 2026 г.
(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО "ЧКК", ОГРН: 1217700320848, ИНН: 9703039738, 454080, Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Энгельса, д. 26Б

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

Межуниверситетский кампус мирового уровня в Челябинской области II этап строительства -
Объект для размещения. Корпуса А2, А3, А4, А5, А6, А7

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;)

расположенный по адресу:

Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Братьев Кашириных, 129

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ RU74315000-134-г-2024 от 15.04.2024г., выдано АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА, срок действия до 30.06.2026г., Распоряжение о внесении изменений в разрешение на строительство №9290-ш от 05.06.2026, Распоряжение о внесении изменений в разрешение на строительство №6305-ш от 16.05.2025, Распоряжение о внесении изменений в разрешение на строительство №16161-ш от 18.11.2025, Распоряжение о внесении изменений в разрешение на строительство №9159-ш от 03.06.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 74-1-1-3-015374-2024 от 04.04.2024г., выполнено ФАУ "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ"

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Главный инженер проекта ООО "Голос. Проект" Качуренко Яна Олеговна № ПИ-109735) № 2.6 от 08.10.2025

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Главный инженер проекта ООО

"Голос. Проект" Качуренко Яна Олеговна № ПИ-109735) № 2.9 от 23.04.2026
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Главный инженер проекта ООО "Голос. Проект" Качуренко Яна Олеговна № ПИ-109735) № 2.11 от 22.05.2026
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Главный инженер проекта ООО "Голос. Проект" Качуренко Яна Олеговна № ПИ-109735) № 2.1 от 10.12.2024
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Главный инженер проекта ООО "Голос. Проект" Качуренко Яна Олеговна № ПИ-109735) № 2.10 от 18.05.2026
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Главный инженер проекта ООО "Голос. Проект" Качуренко Яна Олеговна № ПИ-109735) № 2.2 от 16.12.2024
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Главный инженер проекта ООО "Голос. Проект" Качуренко Яна Олеговна № ПИ-109735) № 2.3 от 19.03.2025
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Главный инженер проекта ООО "Голос. Проект" Качуренко Яна Олеговна № ПИ-109735) № 2.5 от 25.06.2025
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Главный инженер проекта ООО "Голос. Проект" Качуренко Яна Олеговна № ПИ-109735) № 2.4 от 30.04.2025
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Главный инженер проекта ООО "Голос. Проект" Качуренко Яна Олеговна № ПИ-109735) № 2.7 от 17.12.2025
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Главный инженер проекта ООО "Голос. Проект" Качуренко Яна Олеговна № ПИ-109735) № 2.12 от 29.05.2026
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Главный инженер проекта ООО "Голос. Проект" Качуренко Яна Олеговна № ПИ-109735) № 2.8 от 24.02.2026

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие²; заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

Начало строительства, реконструкции

12 февраля 2024

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции

10 июня 2026

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

Проектной документации ((шифр проекта 70-А2-А7-23; 70-А2-23 (корпус А2); 70-А3-23 (корпус А3); 70-А4-23 (корпус А4); 70-А5-23 (корпус А5); 70-А6-23 (корпус А6); 70-А6-23 (корпус А7))

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:⁵

удельный расход теплоэнергии — 0,238 (А2); 0,202 (А3); 0,229 (А4); 0,189 (А5 класс А); 0,239 (А6); 0,234 (А7)., нормируемый расход теплоэнергии — 0,29 (А2); 0,336 (А3); 0,29 (А4); 0,336 (А5 класс А); 0,29 (А6); 0,29 (А7).

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства⁶

В+ (высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки законченного строительства объекта капитального строительства № 12/1 от 10.06.2026;

Техническое заключение по итогам проведения контроля воздухопроницаемости и кратности воздухообмена Корпус А2 № 61-ВП от 20.05.2026 г. выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Технический отчет о результатах контроля качества теплозащиты ограждающих конструкций здания Корпус А2 № 53-ТП от 20.04.2026 г. выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Техническое заключение по итогам проведения контроля воздухопроницаемости и кратности воздухообмена Корпус А3 № 62-ВП от 20.05.2026 г. выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Технический отчет о результатах контроля качества теплозащиты ограждающих конструкций здания Корпус А3 № 54-ТП от 20.04.2026 г. выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Техническое заключение по итогам проведения контроля воздухопроницаемости и кратности воздухообмена Корпус А4 № 63-ВП от 20.05.2026 г. выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Технический отчет о результатах контроля качества теплозащиты ограждающих конструкций здания Корпус А4 № 55-ТП от 20.04.2026 г. выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Техническое заключение по итогам проведения контроля воздухопроницаемости и кратности воздухообмена Корпус А5 № 64-ВП от 21.05.2026 г. выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Технический отчет о результатах контроля качества теплозащиты ограждающих конструкций здания Корпус А5 № 56-ТП от 20.04.2026 г. выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Техническое заключение по итогам проведения контроля воздухопроницаемости и кратности воздухообмена Корпус А6 № 65-ВП от 21.05.2026 г. выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Технический отчет о результатах контроля качества теплозащиты ограждающих конструкций здания Корпус А6 № 57-ТП от 20.04.2026 г. выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Техническое заключение по итогам проведения контроля воздухопроницаемости и кратности воздухообмена Корпус А7 № 66-ВП от 21.05.2026 г. выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Технический отчет о результатах контроля качества теплозащиты ограждающих конструкций здания Корпус А7 № 58-ТП от 20.04.2026 г. выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Технический отчет испытания на герметичность воздуховода (шахты) дымоудаления Корпус А2 выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Технический отчет испытания на герметичность воздуховода (шахты) дымоудаления Корпус А3 выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Технический отчет испытания на герметичность воздуховода (шахты) дымоудаления Корпус А4 выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Технический отчет испытания на герметичность воздуховода (шахты) дымоудаления Корпус А5 выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Технический отчет испытания на герметичность воздуховода (шахты) дымоудаления Корпус А6 выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Технический отчет испытания на герметичность воздуховода (шахты) дымоудаления Корпус А7 выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Акт по результатам проведенных измерений Корпус А2 №025/1 от 28.05.2026 г. выполненный

ООО "СЛ "ВИАР";

Акт по результатам проведенных измерений Корпус А3 №025/5 от 28.05.2026 г. выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Акт по результатам проведенных измерений Корпус А4 №025/2 от 28.05.2026 г. выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Акт по результатам проведенных измерений Корпус А5 №025/6 от 28.05.2026 г. выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Акт по результатам проведенных измерений Корпус А6 №025/3 от 28.05.2026 г. выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Акт по результатам проведенных измерений Корпус А7 №025/4 от 28.05.2026 г. выполненный ООО "СЛ "ВИАР";

Гарантийное письмо от Администрации города Челябинска о переносе сроков предъявления работ по благоустройства и озеленению территории в срок до 30.10.2027 г.;

Акт о соответствии параметров построенного (реконструированного) объекта капитального строительства проектной документации;

Итоговый реестр исполнительной документации А2-А7.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Главный государственный инспектор I
территориального отдела Главного
управления государственного
строительного надзора Челябинской
области
М. С. Березуева

(должность, фамилия, инициалы
подписывающего)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0090F941FB52B731AE4F8BD53616B233CD
Владелец: Березуева Мария Сергеевна
Срок действия сертификата: с 28.05.2025 по 21.08.2026

(подпись)

Начальник I территориального отдела
Главного управления государственного
строительного надзора Челябинской
области
И. С. Максимов

(должность, фамилия, инициалы
подписывающего)

Экземпляр заключения получил:

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 009F5F49B6A1E7A9D3CC7940B7E20619CF
Владелец: Максимов Иван Сергеевич
Срок действия сертификата: с 05.06.2025 по 29.08.2026

(подпись)

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика
с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.
